**Часть III. Проекты договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (лоты 1-110).**

**Лот № 1**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, проезд Черняховского, 8** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  проезд Черняховского, 8 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 3**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, Старомарьевское шоссе, 36 а** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  Старомарьевское шоссе, 36 а |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 4**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, Старомарьевское шоссе, 36 а** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  Старомарьевское шоссе, 36 а |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 5**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, Старомарьевское шоссе, 36 а** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  Старомарьевское шоссе, 36 а |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 6**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, Старомарьевское шоссе, 36 а** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  Старомарьевское шоссе, 36 а |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 7**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Беличенко 3к1** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Беличенко 3к1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 8**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, улица Беличенко 3к1** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Беличенко, 3к1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 9**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 74** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 74 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 10**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 108** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 108 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 11**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 207** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 207 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 12**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 241** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 241 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 13**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 241** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 241 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 14**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоска по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 241** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 241 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 15**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 273 (**далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 273 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 16**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 289** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 289 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 17**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 289** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 289 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 18**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 316** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта**  **за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 316 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 19**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, улица Ломоносова, 23** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ломоносова, 23 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 20**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Магистральная, 16/1** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Магистральная, 16/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 21**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, улица Магистральная, 16/1** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Магистральная, 16/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 22**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Мира, 280/5** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Мира, 280/5 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 23**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, улица Мира, 290** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Мира, 290 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 24**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Мира, 334** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Мира, 334 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 25**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, улица Мира, 334** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Мира, 334 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 26**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Объездная, 12** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Объездная, 12 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 27**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, улица Объездная, 12** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Объездная, 12 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 28**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Пушкина, 8** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Пушкина, 8 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 29**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Пушкина, 42** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Пушкина, 42 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 30**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, улица Серова, 468 а** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Серова, 468 а |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 31**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Серова, 478** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Серова, 478 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 33**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, Бульвар Зеленая Роща, 22/1** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  Бульвар Зеленая роща, 22/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 34**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, проезд Чапаевский, 19 г** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  проезд Чапаевский, 19 г |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 35**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 6** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  проспект К. Маркса, 6 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 36**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 11** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  проспект К. Маркса, 11 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 37**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже живых цветов по адресу: **г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 50** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже живых цветов**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже живых цветов**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже живых цветов на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже живых цветов передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже живых цветов Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | живые цветы |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  проспект К. Маркса, 50 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 38**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Бабушкина, 2 а** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя –** торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Бабушкина, 2 а |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 39**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Лесная, 153/1** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя –** торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Лесная, 153/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 40**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Октябрьская, 186/1** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя –** торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Октябрьская, 186/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 41**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Октябрьская, 186/1** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Октябрьская, 186/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 42**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, улица Пригородная, 199** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Пригородная, 199 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 43**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, улица Пригородная, 215** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Пригородная, 215 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 44**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Пригородная, 215 а** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя –** торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Пригородная, 215 а |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 45**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Пригородная, 226/228** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Пригородная, 226/228 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 46**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, улица Радужная, 8** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Радужная, 8 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 47**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, улица Репина, 198** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Репина, 198 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 48**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Селекционная, 9 б** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Селекционная, 9 б |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 49**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Трунова, 106** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя –** торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Трунова, 106 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 50**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Трунова, 132** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя –** киоск**а по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя –** киоска по продаже плодоовощной продукции

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже плодоовощной продукции передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже плодоовощной продукции Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Трунова, 132 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 51**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, улица Чапаева, 11** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Чапаева, 11 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 52**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Чапаева, 11** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Чапаева, 11 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 53**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, Чапаева, 15 а** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Чапаева, 15 а |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 54**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, улица Чапаева, 56 б** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Чапаева, 56 б |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 55**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Чапаева, 56 б** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Чапаева, 56 б |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 56**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, улица Шафрановая, 61** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Шафрановая, 61 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 57**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, улица Шафрановая, 61** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Шафрановая, 61 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 58**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Шафрановая, 61** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Шафрановая, 61 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 59**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, ДНТ Урочище «Орловка»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  ДНТ Урочище «Орловка» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 60**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, ДНТ Урочище «Орловка»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  ДНТ Урочище «Орловка» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 61**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, переулок Макарова, 26** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  переулок Макарова, 26 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 67**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, проспект Юности, 6** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**м Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  проспект Юности, 6 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 68**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, проспект Юности, 13** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  проспект Юности, 13 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 69**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, проспект Юности, 22 а** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  проспект Юности, 22 а |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 70**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Виктория»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  СНТ «Виктория» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 71**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Виктория»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  СНТ «Виктория» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 72**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Виктория»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  СНТ «Виктория» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

**Лот № 73**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, улица 50 лет ВЛСКМ, 16/4** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица 50 лет ВЛКСМ, 16/4 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

**Лот № 74**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица 50 лет ВЛСКМ, 20/1** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица 50 лет ВЛСКМ, 20/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 75**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица 50 лет ВЛСКМ, 23/1** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица 50 лет ВЛСКМ, 23/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 76**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица 50 лет ВЛСКМ, 35/2** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица 50 лет ВЛСКМ, 35/2 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 77**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, улица 50 лет ВЛСКМ, 35/2** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя –** торгового павильона **по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя –** торгового павильона **по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица 50 лет ВЛКСМ, 35/2 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

**Лот № 78**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица 50 лет ВЛСКМ, 38/1** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица 50 лет ВЛСКМ, 38/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 79**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, улица 50 лет ВЛСКМ, 58/1** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица 50 лет ВЛКСМ, 58/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |

**Лот № 80**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица 50 лет ВЛСКМ, 59 а** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица 50 лет ВЛСКМ, 59 а |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 81**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица 50 лет ВЛСКМ, 62/1** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица 50 лет ВЛСКМ, 62/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 82**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, улица Бруснева, 17** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Бруснева, 17 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |

**Лот № 83**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Доваторцев, 34 а** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Доваторцев, 34 а |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 84**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, улица Доваторцев, 39/1** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Доваторцев, 39/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |

**Лот № 85**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Доваторцев, 41/1** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Доваторцев, 41/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 86**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Доваторцев, 46** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Доваторцев, 46 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 87**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Доваторцев, 86/3** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Доваторцев, 86/3 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 88**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, улица Доваторцев , 78** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Доваторцев, 78 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 89**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, улица Доваторцев , 90** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Доваторцев, 90 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 90**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Доваторцев, 90** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Доваторцев, 90 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 91**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 328/11** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 328/11 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |

**Лот № 92**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 328/13** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 328/13 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 93**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 369** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина,369 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 94**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 415** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 415 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |

**Лот № 95**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 474** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 474 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 96**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, улица Пирогова, 46/2** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Пирогова, 46/2 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 97**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Пирогова, 46/2** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Пирогова, 46/2 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 98**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Пирогова, 62/3** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Пирогова, 62/3 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 99**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Роз, 23** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Роз, 23 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 100**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, улица Роз, 23** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Роз, 23 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |

**Лот № 101**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Советской армии, 5** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Советской армии, 5 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

**Лот № 102**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, улица Тельмана, 236** далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Тельмана, 236 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |

**Лот № 106**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавка по продаже молока и молочной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Тухачевского, 17 к 2** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – автолавки по продаже молока и молочной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – павильона по продаже непродовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения автолавки по продаже молока и молочной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения автолавки по продаже молока и молочной продукции передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения автолавки по продаже молока и молочной продукции Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | автолавка |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | молоко и молочная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Тухачевского, 17 к 2 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 107**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Шпаковская, 82/1** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Шпаковская, 82/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |

**Лот № 108**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, улица Шпаковская, 82/1** далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Шпаковская, 82/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |

**Лот № 109**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий по адресу: **г. Ставрополь, улица Шпаковская, 86/1** далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоск по продаже мороженого, кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | мороженое, кулинарная продукция и (или) кондитерские изделия |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Шпаковская, 86/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |

**Лот № 110**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, улица Южный обход, 55/13** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

Передача Хозяйствующему субъекту права размещения Объекта оформляется Передаточным актом места размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя (Приложение 2 к Договору).

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 25.12.2020 № 515 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 20.04.2021;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 20.04.2021.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2021 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 20.04.2021.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2021 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2021 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_.\_\_.2021 №

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Южный обход, 55/13 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2021 |  |
| 3. | До 01.06.2021 |  |
| 5. | До 01.12.2021 |  |
| 7. | До 01.06.2022 |  |
| 9. | До 01.12.2022 |  |
| 10. | До 01.06.2023 |  |
| 11. | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
| 12. | Итого |  |